

Номер закупки: 085-00 15901

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
"12" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-363929
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 9 СВАО г.Москва, ул.Псковская, 3/у 4А
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18705, ТП-10/0,4кВ № 19869, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Псковская, 3/у 4А

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
☐	Выполнение подготовительных работ		
☐	Выполнение строительных работ		
☐	Выполнение монтажных работ		
☐	Предоставление оборудования		
☐	Предоставление материалов		
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☐	Выполнение пуско-наладочных работ		
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☐	Сдача объекта приемочной комиссии		
☐	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 7 347 922,75 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	7 347 922,75 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «31» января 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному стро-
ительству «Московский регион» - «Московские кабельные
системы»
Челнаков А.И.

2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распредсать, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС

Идентификатор инвестиционного проекта: I-363929

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18705, ТП-10/0,4кВ № 19869, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3 Заявитель, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Псковская, з/у 4А

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПНР и ПНР)	Обслуживание земель/средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	15	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	26 748 617,30	5 953 052,91	1 046 086,94	5 208 767,84	1 580 887,38	2 005 848,14	н/д	42 543 260,52		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 263 008,67	н/д	1 263 008,67		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н/д	26 748 617,30	5 953 052,91	1 046 086,94	5 208 767,84	1 580 887,38	3 268 856,81	н/д	43 806 269,19		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9 637 379,23		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	53 443 648,42		
Затраты на реализацию	н/д	Отторговано сметн. стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Законтрактованные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	26 748 617,30	5 953 052,91	1 046 086,94	5 208 767,84	1 580 887,38	2 268 856,81	н/д	43 806 269,19		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный объем сметы год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса индекса индекса снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	26 748 617,30	5 953 052,91	1 046 086,94	5 208 767,84	1 580 887,38	2 268 856,81	н/д	43 806 269,19		
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (подряд)	1,149789293438	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (собственные)	1,156297932138	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	30 755 273,79	6 844 756,50	1 202 779,56	5 988 985,49	1 827 976,82	3 758 496,56	н/д	50 378 268,73		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	10 681 064,22		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	61 059 332,95		
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	н/д	30 755 273,79	6 844 756,50	1 202 779,56	5 988 985,49	1 827 976,82	3 758 496,56	0,00	50 378 268,72		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	10 681 064,22		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	61 059 332,94		

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2027		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2025 г.			
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет															
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"								Итого: руб.		
					ПИР	Авторский надзор	Сопровождение заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кластерные работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок, возведение инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технологических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):				
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				5 208 767,84									5 208 767,84			
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"																
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594				
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827				
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000				
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000				
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000				
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000				
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000				
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000				
2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000					
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 022 887,497				
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2027	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50				
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000						
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50				
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2027	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 022 887,50				
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				7 347 922,75								7 347 922,75				

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарибьян А.В. 06.08.2026

8	Благоустройство	Локальный сметный расчет №66-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0.15	0.00	69,588	0.00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0.00	104,23	0.00	27,99	132,22	145,91
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 471/пр)																	
	Прочие без учёта затрат науполномоченные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
	Строительство КЛ 0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-100/0,4 кВ нов. (стун Б) до нового ВРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя, сечением 120 кв. мм, протяжённость 0,150 км.																	
	Стоимость в соответствии с НДС																	
	в том числе:																	
9	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 471/пр)																	
	Прочие без учёта затрат науполномоченные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
	Благоустройство																	
	Локальный сметный расчет №66-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва																	
	км																	
	0.15																	
10	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 471/пр)																	
	Прочие без учёта затрат науполномоченные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
	Строительство КЛ 0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-100/0,4 кВ нов. до нового ВРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя, сечением 95 кв. мм, протяжённость 0,150 км																	
	Стоимость в соответствии с НДС																	
	в том числе:																	
	11	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 471/пр)																		
Прочие без учёта затрат науполномоченные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		
Дополнительные затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																		
Благоустройство																		
Локальный сметный расчет №66-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва																		
км																		
0.15																		

12	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,15	0,00	794,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0,00	104,23	0,00	27,99	132,22	145,91									
																			в том числе:								
																			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								
																			Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								
																			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 42 /пр)								
																			Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
																			Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)								
																			Строительство КЛ 0,4 км, 2 шт., от сборок ПН РУ 0,4 км ТП-100,4 км № нов. до нового ВРЩ 0,4 км № 2 Заватска. , сечением 95 кв. мм, протяжённость 0,150 км								
																			Стоимость в соответствии с ЦС								
																			в том числе:								
																			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								
13	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,15	0,00	2 999,23	74,98	815,52	3 889,73	1,00	1,00	1,00	0,00	449,88	11,25	122,33	583,46	643,87									
																			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								
																			Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								
																			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 42/1/пр)								
																			Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
																			Дополнительные затраты								
																			Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)								
																			в том числе:								
																			Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								
																			Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								
																			14	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,15	0,00	694,88	0,00	186,57
в том числе:																											
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																											
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 42 /пр)																											
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																											
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																											
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнимо в проектных ценах года окончания строительства), в том числе:																											
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																											
Строительный контроль																											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																											
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																											
Содержание службы заказчика																											

Начальник УИП/ЭП

Расчет выполнен: Ведущий специалист Селиванов Д.Д.

Поклебенна И.В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Московский фонд реновации жилой застройки -Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Псковская улица, дом 4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, Псковская улица, земельный участок 4А

	Год окончания строительства:	2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
	Срок окончания ПИР:	2026		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	ПИР		5 208,77	1,074	1,055	1,156	1,204	1,253	1,304	5 748,06
2	СМР		26 748,62	1,074	1,055					29 518,04
3	Оборудование		5 953,05	1,074	1,055					6 569,40
4	ПНР		1 046,09	1,074	1,055					1 154,39
5	Содержание службы заказчика		1 580,89	1,074	1,055					1 744,56
6	Строительный контроль		736,22	1,074	1,055					812,45
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		1 263,01	1,074	1,055					1 393,77
8	Прочие		1 269,63	1,074	1,055					1 401,08
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:		43 806,27							48 341,75

Составил	ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	48 341,75
Проверил	НДС-22%, тыс. руб.	10 635,19
	ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	58 976,94

В т.ч. ПИР без ндс	5 748,06
В т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	42 593,69



9 Район

№ МС-26-302-231590(255221)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Псковская улица, дом 4).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Псковская улица, дом 4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, Псковская улица, земельный участок 4А (Псковская ул., вл. 4) (Северо-Восточный административный округ).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **415,3 кВт (в т.ч. ВРУ-1 (жилая часть) – 258,9 кВт (в т.ч. КП МПТЦ – 23,0 кВт, ИТП – 20,66 кВт); ВРУ-2 (нежилая часть) – 77,9 кВт; ВРУ-3 (автостоянка) – 78,5 кВт).**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1-4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. (от нового ВРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя) – 258,9 кВт.

7.2. 5-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. (от нового ВРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя) – 77,9 кВт.

7.3. 7-8 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. (от нового ВРЩ-0,4 кВ № 3 Заявителя) – 78,5 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Коровино.

9. Резервный источник питания: ПС 220 кВ Щедрино.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

✓ **10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № нов., 1 шт. Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП. Установить 2 комбинированные сборки н/н с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.**

✓ **10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4 кВ № нов. в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».**

✓ **10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до ТП-10/0,4 кВ № 18705. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,560 км, из них:**
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,160 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,400 км.

✓ **10.1.4. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до ТП-10/0,4 кВ**

№ 19869. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,300 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,090 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,210 км.

✓ 10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. (луч А) до нового ВРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,150 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,150 км.

✓ 10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. (луч Б) до нового ВРЩ-0,4 кВ № 1 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,150 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,150 км.

✓ 10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до нового ВРЩ-0,4 кВ № 2 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,150 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,150 км.

✓ 10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до нового ВРЩ-0,4 кВ № 3 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,150 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,150 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Существующие КЛ направлением ТП-10/0,4 кВ № 18705 - ТП-10/0,4 кВ № 19869 вывести из эксплуатации.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство новых ВРЩ-0,4 кВ Заявителя в количестве 3 шт. по 2 категории надежности.

11.1.2. ВРЩ-0,4 кВ ИТП рекомендуется подключить от сети ВРЩ-0,4 кВ № 1.

11.1.3. ВРЩ-0,4 кВ КП МПТЦ рекомендуется подключить от сети ВРЩ-0,4 кВ № 1.

11.1.4. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № нов. ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.6. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.7. Установка защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25 и составляет 79 919 040,53 (Семьдесят девять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сорок рублей 53 копейки), в том числе НДС (22%) 14 411 630,26 (Четырнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 26 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 7 991 904,05 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 23 975 712,16 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 47 951 424,32 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию

(модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081085346660
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
2bebeascf
Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников

Реквизиты счета на оплату
 № ТП-2438419
 Дата 08.05.2026
 Сумма (руб.) 7 991 904,05

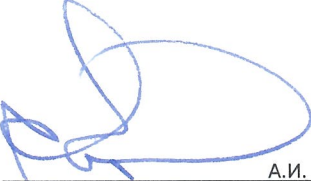
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18705, ТП-10/0,4кВ № 19869, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Псковская, з/у 4А		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18705, ТП-10/0,4кВ № 19869, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Псковская, з/у 4А
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Псковская, з/у 4А
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-255221/102/МС от 16.07.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-255221/102/МС от 16.07.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	50 378 268,72 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18705, ТП-10/0,4кВ № 19869, 8КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1,2,3 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Псковская, з/у 4А

Лот: 085-00 15901

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	7 347 922,75	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	